

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BOERENDANSERDIJK 3A
BOX 1 + 2
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Boerendanserdijk 3-A
Box 1+2
8024 AE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 32 m ² b.v.o.
Box 1	circa 16 m ² b.v.o.
Box 2	circa 16 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 32 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie B nummer 7197 A1 + A2

Frontbreedte

Circa 4,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de rand van de Zwolse wijk Wipstrik, achter de autowasstraat Effe Wassen, zijn twee nette aaneengesloten garageboxen beschikbaar. Beide boxen zijn voorzien van elektriciteit en elektrisch bedienbare kanteldeur. De locatie is zeer gunstig gelegen aan de Ceintuurbaan welke overgaat in de N35 richting Heino, Raalte en Nijverdal. Binnen 3 minuten is ook de A28 bereikbaar.

De garageboxen lenen zich uitstekend voor een opslag van auto of boot, maar zijn ook zeer geschikt voor een kleine zelfstandige die er werkmaterieel kan opslaan.

Het complex is rondom afgesloten door een elektrisch bedienbaar stalen toegangshek en er is een beveiligingscamera aanwezig.

Indeling

2 aaneengeschakelde garageboxen

Bereikbaarheid

Vanaf de A28 via de Ceintuurbaan of vanaf de N35 via de Ceintuurbaan. Tevens zijn de garageboxen bereikbaar vanuit de binnenstad via de Brederoestraat.

Parkeren

Op het terrein zelf, kort-parkeren



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Verlichtingsarmatuur • Elektrisch bedienbare kanteldeur
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 400,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

